



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor životního prostředí

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111

e-mail: podatelna@sternberk.cz

datová schránka: ud7bn4

IČO: 00299529

Čj.: MEST 28844/2026, R/2026/54981/4  
Sp. zn.: OŽP 383/2026 sch, spisový znak: 246.6  
skartační znak/skartační lhůta: V/5  
Datum: 23.04.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Mgr. Eva Schreierová, referent odboru životního prostředí

E-mail: schreierova@sternberk.cz; telefon: 585086573

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Mgr. Jarmila Martinátová, vedoucí odboru životního prostředí

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti veřejnoprávního subjektu Města Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01, IČO: 00299529, který na základě plné moci zastupuje právní subjekt INREA Pro s.r.o., U Horní brány 31/7, 785 01 Šternberk, IČO: 26783355, která byla podána dne 09.02.2026 a naposledy doplněna 18.03.2026, pro záměr „Odstranění budovy archivu v areálu nemocnice na pozemcích parc. č. 1967/2, 1955/1 a 1967/3 k. ú. Šternberk“ podle PD z data 01/2026, kterou vypracovala Ing. Jitka Meixnerová, ČKAIT 1201866 (ID dokumentace: SR00X01T9OL2, Z/2026/25561), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1 ZJES ve spojitosti s § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a s § 75 odst. 1 písm. b) ve spojitosti s § 76 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr** „Odstranění budovy archivu v areálu nemocnice na pozemcích parc. č. 1967/2, 1955/1 a 1967/3 k. ú. Šternberk“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### II.

Příslušný orgán JES, jako orgán ochrany přírody (dále jen OOP) **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK a dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, kterou se provádí zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) **povoleno**:

**kácení 15 ks dřevin rostoucích mimo les a 959 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin:**

parc. č. 1967/3 k. ú. Šternberk		
počet	druh	obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí v cm
2	vrba bílá ( <i>Salix alba</i> )	95, 195
9	bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> )	154, 137, 85, 84, 110, 106, 94, 82, 113
1	jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	100
3	topol ( <i>Populus sp.</i> )	164, 109, 93
959 m <sup>2</sup>	náletové dřeviny s hustým keřovým podrostem – javor, dub, jedle, šípek, střemcha	

### **za těchto podmínek:**

- 1) Kácení je možné provést po nabytí právní moci stavebního rozhodnutí a pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- 2) Kácení bude provedeno mimo období hnízdění ptáků a mimo období vegetace, v měsících listopad až březen běžného roku.

OOP **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 a 2 ZOPK **uloženo provedení náhradní výsadby 15 ks dřevin a 30 ks keřů** ke kompenzaci ekologické újmy. Dřeviny budou vysazeny na pozemcích parc. č. 1486, 1483 a 1485/3 k. ú. Šternberk ve vlastnictví žadatele (areál městského koupaliště). Druhové složení buk červený, platan, liliovník, javor červený, panašovaný, babyka, okrasné jabloně, jeřáb, katalpa nebo pavlovnice. Keře budou vysazeny jako živý plot v druhovém složení šeřík, ptačí zob, aronie nebo rakytník,

### **za těchto podmínek:**

- 1) Náhradní výsadba bude provedena nejpozději **do 2 let** od provedení kácení.
- 2) Dřevinu budou školkované sazenice s odpovídajícím kořenovým systémem a s výškou minimálně 180 cm. Sazenice stromů budou 2 x přesazované, pěstované v širokém sponu s rovným kmenem a budou kotveny. Keře budou kontejnerové velikost min 1,5-2 l, výšky min. 60-80 cm.
- 3) O provedené výsadbě bude příslušný orgán ochrany přírody vyrozuměn písemně nejpozději **do 1 měsíce** po jejím provedení.

Současně OOP **požaduje**, aby byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny **po dobu 5 let od doby vysazení**. Následná péče bude spočívat v:

- 1) Zajištění zálivky v teplém a suchém období.
- 2) Provádění pěstebních řezů, případně přihnojování a odplevelování.
- 3) Instalace a udržování mechanické ochrany před poškozením, kontrole kotvení.
- 4) V případě úhynu náhrada ve stejných parametrech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno **namísto následujících správních úkonů**:

- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK.

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 09.02.2026 obdržel Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí žádost o vydání JES pro veřejnoprávní subjekt Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01, IČO: 00299529 (dále jen „žadatel“), který na základě plné moci zastupuje právní subjekt INREA Pro s.r.o., U Horní brány 31/7, 785 01 Šternberk, IČO: 26783355 pro záměr Z/2026/25561 „Odstranění budovy archivu v areálu nemocnice“ na pozemcích parc. č. 1967/2, 1955/1 a 1967/3 k. ú. Šternberk. Žádost byla doplněna dne 18.03.2026.

Předmětem PD je kompletní odstranění stávající budovy, která je využívána jako archiv nemocnice.

K žádosti bylo doloženo:

- PD z data 01/2026, kterou vypracovala Ing. Jitka Meixnerová, ČKAIT 1201866 (ID dokumentace: SR00X01T9OL2),
- plná moc ze dne 06.02.2026 od žadatele ve prospěch výše uvedeného právního subjektu INREA Pro s. r.o.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- nakládání s odpady – zákon o odpadech
- vzrostlé dřeviny – ZOPK.

#### K výroku I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Po prostudování předložené PD správní orgán zjistil, že je v ní řádně popsána realizace záměru včetně předpokládaných odpadů a způsobu nakládání s ním.

V souladu s § 4 odst. 2 správního řádu správní orgán upozorňuje žadatele, že při realizaci výše uvedeného záměru **je nutné respektovat** ustanovení zákona o odpadech včetně prováděcích předpisů, zejména pak upozorňujeme na:

- § 3 zákona o odpadech, tzn. hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí je jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy je každý povinen nakládat s odpady pouze v zařízení k tomu určeném, protože zařízení určená k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů musí splňovat stanovené předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí a musí být provozováno a vybaveno tak, aby nedocházelo ke znečišťování přístupových cest a jeho okolí odpady. Tato zařízení jsou vybavena dalšími prostředky a systémy pro předcházení nežádoucích dopadů na složky životního prostředí v důsledku nakládání s odpady.
- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy každý je povinen nakládat s odpadem v souladu se zákonem, tzn. že musí zabránit stavu mísení odpadů navzájem nebo s nebezpečnými odpady, příp. jejich odcizení či znehodnocení, což by mělo za následek nemožnost pozdějšího opětovného využití odpadů, a to až do okamžiku, kdy jej sám zpracuje nebo předá ke zpracování. Zároveň musí být zabráněno úniku odpadů, aby jejich vlivem nedošlo k poškození složek životního prostředí.
- stavebník musí dodržet podmínky pro nakládání s odpadem obsahujícím azbest, zejména upozorňujeme na § 85 zákona o odpadech, kdy každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna a při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů, dále na § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (**zejm. odpad obsahující azbest** musí být sbírán a odstraňován co nejrychleji a ukládán do utěsněného obalu a nakládání s tím musí být provedeno tak, aby se předcházelo uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší) a na § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, kdy vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.
- § 15 odst. 2 písm. a) zákona o odpadech, kdy každý je povinen zařazovat odpady podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností, tzn. zařazovat odpady na základě vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), který vymezuje jednotlivé druhy odpadů a postup zařazování odpadů k těmto druhům, a také slouží jako doplňující nástroj k přiřazení kategorie odpadu.
- § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kdy původce odpadu musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jejich předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, a to z toho důvodu, že v případě těchto odpadů dochází velmi často k problematickému nakládání ze strany původců odpadu (např. zasypávání terénních nerovností nebo tzv. černé skládky). Proto je v tomto případě stanovena povinnost mít zajištěno předání odpadu ještě před jeho vznikem, a tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
- § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, kdy původce při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními

materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (původce musí zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami).

- **§ 93a zákona o odpadech**, kdy je **stavebník** po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona **povinen** neprodleně **zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující**, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady **v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství**.
- **§ 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady**, který ve spojitosti s přílohou č. 24 této vyhlášky **řeší postupy při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby**.

## K výroku II.

Orgán JES jako příslušný OOP posoudil předloženou žádost, která obsahovala nutnost kácení dřevin a odůvodnění záměru kácení. V rámci realizace záměru dojde k odstranění 15 ks dřevin rostoucích mimo les a 959 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin náletového charakteru. Kácení dřevin je vyvoláno demolicí stávající budovy archivu nemocnice, kdy je v místě plánovaná výstavba sportovní haly.

Jedná se o hustě zapojený porost zeleně, ve kterém byl proveden soupis dřevin, které podléhají povolení kácení v souladu s § 8 odst. 3 ZOPK. Část dřevin byly vícekmenné, a proto byly změřeny obvody všech kmenů, kdy na základě Metodiky AOPK ČR vypočteny náhradní obvody vícekmennů.

Jedná se o dřeviny, které zde vyrostly zřejmě z náletů. Kmeny odpovídají jejich růstu bez zásahů a jsou formovány prostředím. Spousta z nich je značně asymetrická, a vyrůstají jako vícekmenné. Objevují se dutiny, praskliny ve větvích nebo kmenech. Část z dřevin má ulámané větve a některé prosychají. V podrostu jsou zapojeny šípky, střemchy občas nějaký zakrslý jehličnan, dále javory mladé duby a podlimitní jasan a břízy. Dřeviny jistě plní ekologické funkce, avšak v okolí se nachází enklávy zeleně, které v místě i po vykácení zajistí plnění ekologických funkcí. Po zhodnocení jejich zdravotního stavu a estetického působení v místě je veřejný zájem na zachování předmětné zeleně nižší než veřejný zájem na rozvoji lokality, kterou je plánovaný záměr výstavby nové sportovní haly.

Rada Města Šternberka usnesením č. 2800/65 ze dne 23.03.2026 souhlasí s kácením dřevin na pozemku parc. č. 1967/3 k. ú. Šternberk.

OOP ukládá náhradní výsadbu v lokalitě městského koupaliště, protože v prostoru kácení prozatím není možné plánování zeleně. Záměr výstavby však počítá i s projektem nových výsadeb. Navržená náhradní výsadba byla zvolena tak, aby byl plně využit prostor zeleně v areálu městského koupaliště. Bude vysazeno celkem 6 stromů větších rozměrů a 9 stromů menších rozměrů a dále keře, které vytvoří živé ploty. Z výše uvedených důvodů **souhlasí OOP s kácením dřevin**.

OOP žadateli ukládá časově omezenou dobu pro kácení dřevin v souladu s § 5 vyhlášky, a to s ohledem na vegetační klid dřevin a ochranu volně žijících ptáků, zejm. aby nedocházelo k jejich vyrušování v době rozmnožování a odchovu mláďat.

Vzhledem k tomu, že kácení dřevin je nevratný krok, byla pro posílení ochrany dřevin stanovena podmínka, že kácet dřeviny je možné až v případě nabytí právní moci stavebního povolení a v případě realizace záměru.

K zajištění perspektivy uložené náhradní výsadby byla současně uložena následná péče o dřeviny náhradní výsadby, a to v maximálním možném rozsahu 5 let od data realizace náhradní výsadby. Uložená podmínka má za účel zajistit minimální daný rozsah následné péče tak, aby tato zajistila v maximální možné míře zdárné uchycení náhradní výsadby v lokalitě.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Upozornění:**

Nedodržení § 93a zákona o odpadech se stavebník dopouští **naplnění skutkové podstaty přestupku** podle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech v případě fyzické osoby, nebo § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech v případě právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, kdy nezašle po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby příslušnému správnímu orgánu stanovené doklady, za který lze uložit pokutu podle § 117 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech až do výše 100 000 Kč resp. podle § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech až do výše 1 000 000 Kč.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Jarmila Martinátová v. r.  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:****Žadatel (zástupce):**

- 1) INREA Pro s.r.o., U Horní brány 31/7, 785 01 Šternberk – **ji8b7ps**

**Na vědomí:**

- 2) MÚ Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
- 3) Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk